

「賃料改定コンサルティング」 (主な内容)

オーシャン・ワイド

	主な業務	内容	費用
1	交渉支援	コンサルティング、交渉の補助	コンサル料()
2	適正賃料調査 (「調査意見書」の発行)	地価や周辺賃料の動向調査 鑑定士の意見聴取	1物件につき3~5万円
3	個別物件のコンサルティング	物件ごとの戦略協議	上記1,2に含む
4	交渉ノウハウの提供	具体的な交渉戦術指導	上記1,2に含む
5	担当者の研修、経営戦略の検討	企業内セミナー、賃料削減対策	1回3時間以内5万円
6	賃料交渉お役立ちセミナーの開催	交渉担当者向け、その他(随時開催)	原則無料

(成功報酬制。引下げ月額の ヶ月分方式。上記1の場合は2を含め、調査費、交通費は原則無料。詳細はご相談)

主な取扱い実績

70~80%は上場会社、ないしそれに準じる多店舗展開の企業さまです

(業種は多岐にわたりますが、主なものは次のとおりです)

スーパーマーケット、コンビニエンスストア、ホームセンター、パソコンスクール、学習塾、外食、一般飲食、ドラッグストア、玩具販売、電化製品販売、美容院、整骨医、歯科医、スポーツジム、ガソリンスタンド、各種教室、金融機関、レンタルビデオ、ならびにオフィス、地代、敷金・保証金

行動形態

「経営コンサルティング方式」

当社は、交渉代行業者ではありません(いわゆる名刺方式はとっておりません)

業務の流れ (交渉支援の場合)

コンサルティング契約の締結(含む、守秘義務契約) 賃貸借契約内容の聴き取り

現地視察 周辺地価、新規募集賃料調査 不動産鑑定事務所との協議

「調査意見書」の発行 交渉条件の決定 交渉開始(支援) 覚書の締結(落着)