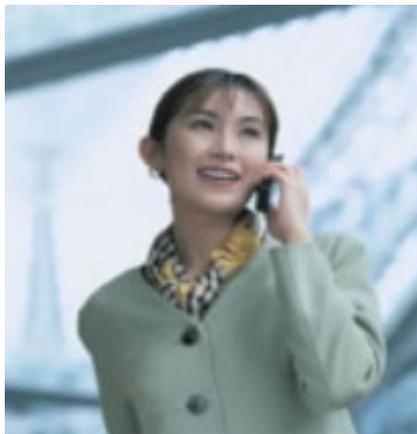


コスト削減 家賃削減のために・・・ ともかく、適正賃料の診断を

オーシャン・ワイドの調査サービスをご活用下さい



多店舗展開中のコンビニ、スーパーマーケット、ホームセンター、ドラッグストア、外食、電化製品販売店、学習塾などの大手企業さまで、自社で交渉をやるための精度の高い事前準備を希望される先からのご要望が急増しています

ベースは専門家による適正な判断

的確な調査と経験にもとづく交渉ノウハウの提供

判断の元になるのは

- (1)最新時点の公表データ (周辺相場や地価動向に加えて、エリア内賃料相場や業界動向など)
 - (2)約 1 万件の調査事例 (過去 10 年間、当社が受注した賃料調査の中の類似事例との検証)
 - (3)何千件かの交渉事例 (過去 10 年間、当社が参画した交渉事例から学ぶ成功例など)
- 加えて、複数の不動産鑑定事務所の見解 (妥当な要請額と交渉ノウハウなど) です

費用・・・1 件 30,000 円 ~ 50,000 円 (交通費等いっさいの経費を含みます)

- ・物件の場所や規模により上記金額幅の中でご相談させていただきます
- ・件数がまとまると割引きをさせていただきます (ご相談)

期間・・・1 週間 ~ 10 日間 (「調査意見書」を 2 部ご郵送。意見書概要は裏面ご参照)

必要資料・・・賃貸借契約の内容および過去の賃料改定の覚書など (秘密厳守)